



Hr Andrus Õis

Transpordiamet

e-post: andrus.ois@transpordiamet.ee

Meie: 21.09.2026 nr 1221/38

OBJEKT: Lõuna regiooni asfaltkatete kuumtaastamine remix meetodil ja Waide ristmiku ümber ehitus

Teema: Taotlus Töövõtulepingu maksumuse muutmiseks seoses energiakandjate (diislikütus ja vedelgaas) ettenägematu kallinemisega

Taotlus

Lugupeetud härra Andrus Õis

TREF AS („Töövõtja“) ja Transpordiameti („Tellija“) vahel on sõlmitud 05.03.2026 Tee-ehituse töövõtuleping nr 3.2-3/26/258-1 „Lõuna regiooni asfaltkatete kuumtaastamine remix meetodil ja Waide ristmiku ümber ehitus“ („Leping“).

Käesolevaga esitab Töövõtja taotluse Lepingu maksumuse muutmiseks seoses Lepingu täitmise perioodil toimunud energiakandjate hinna olulise ja ettenägematu kallinemisega, mis on otseselt mõjutanud Lepingu täitmiseks vajalike tööde maksumust. Energiakandjate hinna muutus on olnud Töövõtjast sõltumatutel asjaoludel ning selle ulatus ei olnud Lepingu sõlmimise ajal mõistlikult ettenähtav. Energiakandjate hinna märkimisväärne tõus on kaasa toonud Lepingu täimisega seotud kulude olulise suurenemise, mistõttu ei ole tööde teostamine algselt kokkulepitud Lepingu maksumuse juures senistel tingimustel majanduslikult samaväärne Lepingu sõlmimise ajal eeldatuga. Tegemist ei ole tavapärase turukõikumisega, vaid objektiivselt tuvastatava ja tõendatud sisendkulude muutusega, mis on mõjutanud Lepingu täitmise maksumust ulatuses, mida ei olnud võimalik pakkumuse koostamisel arvesse võtta.

Transpordiamet on 20.05.2026 kirjas nr 8-6/26/8815-2 selgitanud, et võimalikke lepingumuudatusi tuleb hinnata juhtumipõhiselt ning Töövõtja peab tõendama konkreetse Lepingu sisendkulude muutuse ja Lepingu täitmise vahelise põhjusliku seose. Samas on Transpordiamet märkinud, et kütusekomponendi osakaalude väljatoomine ja nende sidumine konkreetsete kuluridadega on nõude esitamisel asjakohane lähenemine.

aktsiaselts TREF



Teguri 55, 50107 Tartu
e-post tref@tref.ee
koduleht www.tref.ee
telefon +372 506 2449
registrikood 10080052

Sellest põhimõttest lähtudes on Töövõtja koostanud käesoleva taotluse aluseks oleva mõjuanalüüsi, milles on:

- määratud konkreetsete tööliikide kulustruktuurid (sh ühikhinna kujunemine ning tegelikult tehtud tööde mahud);
- arvutatud tööliikide energiakandjate osakaalud pakkumise ajal kehtinud maksumusest;
- arvutatud energiakandja hinna muutusest tulenev mõju Lepingu konkreetse tööliigi maksumusele.

Taotluse tõendamiseks esitab Töövõtja diislikütuse ning vedelgaasi ostuarved ja alltöövõtja veo hinnatabeli. Esitatud dokumentidest nähtub, et energiakandja hinna muutus on mõjutanud nii materjalide (freespuru, asfaltsegu ja peenramaterjali) vedu, mehhanismide kasutamist kui ka muid Lepingu täitmiseks vajalikke tööoperatsioone (vedelgaasi kasutamine). Nõudes kajastatud mõju on arvestatud tegelike töömahtude ning tegelikult kantud kulude alusel. Käesolevas taotluses kasutatud energiakandjate hindade andmed põhinevad AS TREF poolt energiakandjate ostude arvetel.

Võlaõigusseaduse § 97 kohaselt võib lepingupool nõuda Lepingu muutmist juhul, kui pärast Lepingu sõlmimist on toimunud oluline asjaolude muutumine, mis on oluliselt muutnud poolte kohustuste vahetõrget ja mille tekkimise riski ei kanna lepingupool seaduse või Lepingu järgi. Käesoleval juhul on energiakandja hinna oluline kallinemine mõjutanud otseselt Lepingu täitmise kulubaasi ning toonud kaasa täiendavad kulud, mis ei olnud Lepingu sõlmimisel mõistlikult ettenähtavad.

Tulenevalt eeltoodust palub Töövõtja Tellijal muuta Lepingut ning hüvitada Lepingu täitmisel tekkinud täiendavad kulud summas:

55 767.26 eurot (KM-ta) vastavalt käesoleva taotluse lisades esitatud arvutustele ja tõendusdokumentidele.

Töövõtja on valmis vajadusel esitada täiendavaid selgitusi, osalema ühisel nõude läbivaatamisel ning tutvustama arvutuste aluseks olevat metoodikat ja algdokumente.

Lisas 1 on toodud hinna kallinemise kalkulatsioon, lisades 2 ja 3 vedude hinnatabelid (pakkumise koostamise ajal ja tööde teostamise ajal), lisades 4-6 diislikütuse ostuarved ning lisades 7-25 vedelgaasi ostuarved (sh vedelgaasi hinnaküsimine pakkumise ajal).

Koopia: Hardi Kaseleht/Weger Insenerid OÜ/e-post: hardi.kaseleht@weger.ee

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristiina Lobrev

Projektijuht

AS TREF

Lisa 1 Hindade kallinemise kalkulatsioon Lõuna remix 2026.xlsx

Lisa 2 Vedude hinnakiri 2026 Damper Trans OÜ.msg
Lisa 3 Hinnapakumine Damper Trans OÜ (21.05.2026).msg
Lisa 4 011232-25VL 14.11.2025 AS Terminal.pdf
Lisa 5 005386-26VL 27.05.2026 AS Terminal.pdf
Lisa 6 Arve_NR_260352 16.06.2026 AS Go Oil.pdf
Lisa 7 Vedelgaas HP.msg
Lisa 8 Vedelgaas_OÜ_263710 (09.06.26).pdf
Lisa 9 Vedelgaas_OÜ_263715 (10.06.26).pdf
Lisa 10 Vedelgaas_OÜ_263730 (11.06.26).pdf
Lisa 11 Vedelgaas_OÜ_263740 (13.06.26).pdf
Lisa 12 Vedelgaas_OÜ_263761 (17.06.26).pdf
Lisa 13 Vedelgaas_OÜ_264120 (29.06.26).pdf
Lisa 14 Vedelgaas_OÜ_264124 (30.06.26).pdf
Lisa 15 Vedelgaas_OÜ_264138 (01.07.26).pdf
Lisa 16 Vedelgaas_OÜ_264150 (03.07.26).pdf
Lisa 17 Vedelgaas_OÜ_264188 (07.07.26).pdf
Lisa 18 Vedelgaas_OÜ_264194 (08.07.26).pdf
Lisa 19 Vedelgaas_OÜ_264269 (14.07.26).pdf
Lisa 20 Vedelgaas_OÜ_264270 (15.07.26).pdf
Lisa 21 Vedelgaas_OÜ_264332 (17.07.26).pdf
Lisa 22 Vedelgaas_OÜ_264363 (20.07.26).pdf
Lisa 23 Vedelgaas_OÜ_264375 (21.07.26).pdf
Lisa 24 Vedelgaas_OÜ_264388 (22.07.26H).pdf
Lisa 25 Vedelgaas_OÜ_264393 (22.07.26Õ).pdf

Käesolev kiri on konfidentsiaalne ning mõeldud kasutamiseks kirjas nimetatud isikutele.